

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi. =====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità successivamente al rilascio da parte del V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Alcamo li..... **11 MAG. 2015**

L'Istruttore Amministrativo
Vita Ciaccio

L'Istruttore Tecnico
~~L'ISTRUTTORE TECNICO~~
geom. Pietro Piazza

Il Dirigente
IL FUNZIONARIO INCARICATO
ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO
Geom. GIUSEPPE STABILE



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

Concessione in Sanatoria

V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale

Il Dirigente

Concessione n° **58** prog. **58** del **11 MAG. 2015**

Vista la domanda di Sanatoria presentata, ai sensi della L.47/85, in data 25/08/86 con **Prot. n. 25275** dal Sig. **Longo Francesco** nato a Ardore (RC) il 09/08/44 e residente a Torino in via Nino Oxilia n.4 C.F.: LNGFNC44M09A385J in qualità di proprietario, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: **“Appartamento posto al primo piano lato ovest ad uso civile abitazione facente parte di un più vasto edificio che nel suo complesso si compone di un piano seminterrato, terra e primo piano”** come da elaborati tecnici prodotti dal Geom. Vincenzo Bambina, sito in Alcamo in C/da Calatubo e censito in catasto, al Fg.9 particella 972 sub 11 confinante: a Nord, a Sud e ad Ovest con area libera di pertinenza, ad Est con area libera di pertinenza e Ciccio Anna, =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni. =====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/2001. =====

Vista la L. R. 37/85. =====

Visto l'art.9 della L.R. n.34 del 18/05/1996. =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni. =====

Visto il Parere igienico-sanitario espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica della A.U.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, con Prot. n.342 del 12/02/09, con le prescrizioni riportate puntualmente nel dispositivo; =====

Vista la Dichiarazione resa in data 13/02/2015 ed incamerata agli atti il 18/02/15 con Prot. n. 7488 in cui la ditta dichiara che per il completamento definitivo dei lavori occorre solo la sostituzione degli infissi esterni così come imposto dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Trapani Prot. n. 4869 del 14/05/2009; =====

Visto il Nulla Osta rilasciato dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Trapani con Prot. n. 4869 del 14/05/2009 con le prescrizioni riportate nel dispositivo; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 24/07/90; =====

Vista l'istruttoria del Tecnico Comunale del 10/12/2009 che ritiene l'opera ammissibile alla sanatoria; =====

Visto il parere dell' U.T.C. espresso in data 10/12/2009 con verbale n° 464 con le prescrizioni riportate nel dispositivo; =====

Visto l'Atto di Divisione n. 31426 di Rep del 10/09/82 ricevuto in Alcamo, dal notaio Dott. Francesco Incardona e registrato a Trapani il 27/09/82 al n.7853 =====

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 13/02/15 ed incamerate agli atti il 18/02/15 con Prot. n. 7488 dai Sig.ri Longo Francesco e Monacò Rosaria attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e del 648 del C.P.P.; =====

Vista la Dichiarazione Sostitutiva dell' Atto di Notorietà del 24/04/2015 ed incamerata agli atti il 05/05/2015 con Prot.n. 19969 resa dal Geom. Bambina Vincenzo con la quale si dichiara che la Ditta Longo Francesco ha ottemperato alle prescrizioni di cui al sopracitato parere A.S.L. n. 342 del 12/02/2009; =====

Viste le attestazione di versamento n.0324 del 19/05/14 di €.17,38 e n. 0257 del 12/02/10 di €. 276,62 quale spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione di €.4.915.785 e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri concessori di €. 709,00; =====

RILASCIA

ai Sig.ri Longo Francesco nato in Ardore (RC) il 09/08/44 C.F.: LNGFNC44M09A385J e Monacò Rosaria nata in Alcamo il 29/07/50 C.F. MNCRSR50L69176S ed entrambi ivi residenti a Torino nella Via Nino Oxilia n. 4 proprietari per ½ ciascuno indiviso la Concessione Edilizia in Sanatoria, per un "Appartamento posto al primo piano lato ovest ad uso civile abitazione facente parte di un più vasto edificio che nel suo complesso si compone di un piano seminterrato, terra e primo piano" come da elaborati tecnici approvati, sito in Alcamo in C/da Calatubo e censito in catasto, al Fg.9 particella 972 sub 11 con la prescrizione che prima del rilascio del Certificato di Abitabilità vengano verificati gli scarichi dei reflui in osservanza alle disposizioni dell'Allegato 5 della Delibera del Comitato Interministeriale del 04/02/77 e s.m.i.; =====

- con la prescrizione che la Ditta Longo inizi i lavori (sostituzione degli infissi esterni) imposti dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Trapani nel parere n. 4869/2009, entro un anno dal rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria, e termini gli stessi entro tre anni dall' inizio e produca documentazione fotografica delle opere oggetto di condono a seguito dell'intervento prescritto dalla Soprintendenza; =====

Si dà atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio, composta dai seguenti elaborati: =====

- Tav. 1-Relazione Tecnica; =====
- Tav.2- piante- prospetti- sezioni. =====